



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 245 - 1 марта 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1

### АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета по управлению имуществом  
и земельным отношениям администрации  
Каслинского муниципального района

Г.И.Леонова  
«27» февраля 2023 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.  
Проводится аукцион, открытый по составу участников. Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) – распоряжение от 07.11.2022г. №118

Место проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29 (кб. 1).

Лот 1 – 31 марта 2023 года в 14 час. 30 мин.  
Лот 2 – 31 марта 2023 года в 14 час. 45 мин.

ЛОТ 1 — Предмет аукциона: продажа земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, Каслинский р-он, п. Воздвиженка, в 240 м. на север от земельного участка домовладения № 18, по ул. 1 Мая.

Площадь: 1360 кв.м

Кадастровый номер: 74:09:0501001:563

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена аукциона: 97 811 (девятьсот семь тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 20 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены составляет: 2 934 руб 33 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены составляет: 19 562руб. 24 коп. коп.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на банковские реквизиты:

Получатель платежа: УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района) ИНН получателя: 7409001126 КПП: 745901001 БИК: 017501500 Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск Счет получателя: 03232643756260006900 40102810645370000062 л/сч 05693014890 (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).

Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты покупки предмета аукциона. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, а другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявки рекомендуются подавать в конвертах в целях обеспечения сохранности документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей-лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место приема заявок: заявка на участие в аукционе по установленной форме подается лично в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29, кб. 4. 2-21-70

Дата и время начала приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 09:00 2 марта 2023 года в рабочие дни с 09:00 по 16:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время местное).

Окончание приема заявок: 27.03.2023 года.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут с даты опубликования информационного сообщения на сайтах Аукционную документацию можно получить на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) и [www.kasli.org](http://www.kasli.org).

Дата определения участников аукциона: 29.03.2023 г. в 14 час. 30 мин.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

В случае если на основании рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику Комитет направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети (интернет).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата проведения аукциона («\_\_\_») \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо \_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для физических лиц  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Место жительства \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)  
действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ (далее – претендент),  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, рас-  
положенного по адресу: \_\_\_\_\_

кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок),  
обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении,  
опубликованном \_\_\_\_\_ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru на  
официальном сайте администрации Каслинского муниципального района, Офици-  
альном вестнике Каслинского муниципального района, а также порядок проведения  
аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:  
- подписать протокол по итогам аукциона;  
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок,  
указанный в извещении о проведении аукциона;  
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный  
участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.  
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен  
и согласен, в том числе:  
- с данными об организаторе аукциона;  
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повы-  
шения начальной цены (шаг аукциона);  
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе  
об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения  
договора купли-продажи;  
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от под-  
писания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;  
- о порядке определения победителя;  
- с порядком отмены аукциона;  
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомле-  
ния с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установ-  
ленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями  
использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.  
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознако-  
мен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предо-  
ставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате  
осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии  
представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и доку-  
ментацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и воз-  
врата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора  
аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой за-  
датка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату  
рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению  
суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукци-  
она от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора  
купи-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.  
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:  
наименование банка \_\_\_\_\_  
кор. счет банка \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
расчетный счет получателя \_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему  
адресу: \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нор-  
мами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О пер-  
сональных данных».

Подпись претендента  
(полномочного представителя претендента) \_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. (« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.  
Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

- к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) прилагаю:
- \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

Подпись претендента  
(полномочного представителя претендента) \_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. (« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

В Комитет по управлению имуществом и земельным  
отношениям администрации Каслинского муницип-  
ального района Российской Федерации, Челябинская  
область, г. Касл Советская, 29

ПРОЕКТ  
ПРОЕКТ

**ДОГОВОР  
купи-продажи земельного участка**

Город Касли \_\_\_\_\_ 2022 года

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации  
Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице  
председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании По-  
ложения о комитете, с одной стороны и \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора  
1.1. По настоящему договору Продавец на основании ст. 39.12 Земельного ко-  
декса Российской Федерации и результатов аукциона (протокол рассмотрения зая-  
вок на участие в открытом аукционе \_\_\_\_\_) обязуется передать в  
собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность земельный участок с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ рас-  
положенный по адресу \_\_\_\_\_; категория земель \_\_\_\_\_, вид  
разрешенного использования \_\_\_\_\_, и оплатить за  
него цену, предусмотренную договором.

2. Цена договора и порядок его расчета  
2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем, засчиты-  
вается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере  
\_\_\_\_\_ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет  
Продавца в течение 10(десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего  
договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном  
порядке по следующим реквизитам: расчетный счет № 40102810645370000062 От-  
деление Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/сч  
03100643000000016900, ИНН - 7409001126, КПП - 745901001, БИК - 017501500, КБК  
- 67011406013050000430, УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению  
имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципально-  
го района).

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со сче-  
та Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного  
участка.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на него  
3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осу-  
ществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государ-  
ственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию  
прав и сделок с земельными участками в соответствии с действующим законода-  
тельством

3.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный  
участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоя-  
щего Договора, возникает с момента государственной регистрации в органе, уполно-  
моченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками.

4. Обязанности сторон  
4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет  
денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю доку-  
менты и совершить действия, необходимые для государственной регистрации пере-  
хода права собственности на земельный участок.

4.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 насто-  
ящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.1.3. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не поз-  
днее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет де-  
нежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для пред-  
ставления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи  
земельного участка по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки,  
установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почто-  
вых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юриди-  
ческих лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие до-  
кументы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются  
врученными Покупателю.

4.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на зе-  
мельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государствен-  
ной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течение пяти рабочих дней с  
момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 ка-  
лендарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств  
за земельный участок.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавли-  
ваются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон  
5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по на-  
стоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с  
действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоя-  
щему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесен-  
ной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного  
участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10  
календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по опла-  
те имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих  
обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-днев-  
ной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправле-  
ния которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не

подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

#### 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

#### 7. Особые условия

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

#### 8. Действие Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

#### 9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района

456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_ Г.И.Леорова

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Касли \_\_\_\_\_ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Леорова Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 22 года Продавец передает в собственность за плату Покупателю земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Площадь участка – \_\_\_\_\_

Категория земель – \_\_\_\_\_

Разрешенное использование – \_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка – \_\_\_\_\_

2. Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанное недвижимое имущество. Претензий по качеству переданной недвижимости и произведенной оплате не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта передачи недвижимости договор считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение исполнения).

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района

456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_ Г.И.Леорова

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Проекты договоров по лоту №2 составляется аналогично.

«Периодический сборник **«Официальный вестник  
Каслинского муниципального района»**

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице  
Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального  
района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.  
Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич  
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)  
E-mail: sob\_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190,  
КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.  
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 300 экз. Подписано в печать 28.02.2023  
Время подписания по графику 16:00,  
фактически 16:00 Выход в свет 01.03.2023  
Периодический сборник распространяется **бесплатно**  
на территории Каслинского муниципального района